



Obras-2015

Rehabilitación de las lonjas de Frantxua

Ficha Resumen

A
N
T
E
SD
E
S
P
U
É
S

Descripción		Importe	Plazo
Redacción del Proyecto	ESTEYCO GERNIKA S.L.P. (2014)	323.859,52.- €	12 semanas
Ejecución de las obras	BYCAM, S.A.		
Firma del contrato	24 de Abril de 2015	233.049,31 €	10 semanas
Replanteo obra	08 de Mayo de 2015		
Recepción de las obras	19 de Agosto de 2015		
Liquidación de las obras	Septiembre de 2015	256.051,64 €	



DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Las obras de rehabilitación de las lonjas de Frantxua se han centrado tanto en la adecuación de la estructura dañada por el temporal como en los revestimientos exteriores e interiores, así como en la cubierta y en el acondicionamiento de las instalaciones existentes.

Los pabellones no han sufrido variación alguna en cuanto a su volumetría se refiere.

Fachadas: Se ha levantado toda la carpintería exterior de puertas y ventanas. El picado de todo el revoco de cemento de los paramentos verticales hasta llegar al ladrillo rojo ha sido una de las actuaciones importantes de la rehabilitación.

Se han colocado nuevas puertas basculantes pre-leva de color rojo y ventanas de tabique de bloque de vidrio transparente con inserción. Además se han sustituido todas las rejas existentes por unas nuevas, metálicas de redondo macizo. En la fachada se ha realizado un enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo para pintar posteriormente mediante pintura para exteriores acrílica de color blanco.

Cubiertas: Las cubiertas constan de un panel sándwich de chapa, apoyado principalmente en viguetas prefabricadas de hormigón que a su vez descansan sobre los muros de carga de bloque de hormigón.

A pesar de que el estado general de la cubierta estaba considerado como aceptable, ha sido necesaria la sustitución de ciertos paneles sándwich en la zona de los faldones y de los remates.

Además se han repuesto todos los lucernarios por unos nuevos de policarbonato, solucionando así muchos de los problemas de entrada de agua en las lonjas.

Instalación eléctrica: Se ha realizado la sustitución de la acometida aérea del conjunto de las lonjas, ordenando la situación mediante la inclusión de nuevos posteletes y pasos por los antepechos de la cubierta de los diferentes bloques. De este modo se ha dejado acorde a las nuevas exigencias vigentes. Del mismo modo, se han colocado nuevas cajas generales de protección en superficie así como nuevos contadores individuales para su fácil lectura en el exterior. También se ha procedido a la sustitución de la instalación eléctrica interior.

Instalación de protección contra incendios: En cada lonja se ha colocado una luz de emergencia indicadora de la salida y una placa fotoluminiscente para la señalización de la misma.

Iluminación: Se han renovado por completo los elementos de iluminación exterior e interior. Dentro de cada lonja se han colocado tres luminarias estancas de 2x36 W, dos en la parte inferior y una en la entreplanta. En el exterior se han instalado proyectores de led de alta emisión lumínica adosados a la fachada con objeto de renovar lo que se encontraba instalado y, a su vez, mejorar la iluminación que existía en este entorno.

Instalación de fontanería y pluviales: Tras la retirada de las bajantes de pluviales del interior de las lonjas, el desmontaje de contadores y tubería completa de distribución de agua, se ha efectuado su sustitución. Los contadores, al igual que en el caso de los lectores de luz, se han colocado en el exterior. Se ha renovado toda la instalación de suministro de agua y se han colocado nuevas bajantes de PVC de recogida de las aguas pluviales, igualmente por el interior. En el interior de todas las lonjas se ha realizado una pequeña instalación que incluye un grifo para suministro de agua.